



QUANTIFICAZIONE STANDARD PUBBLICI E RELATIVO RIPARTO	
Superficie standard pubblici prevista ai sensi dell'art. A24 LR 20/2000	
<i>Ambito 12</i>	
Superficie Territoriale Ambito 12	392 912 mq
Dotazione standard ex art. A24	15%
Totale superficie Standard pubblici Ambito 12	58 937 mq
<i>Incidenza lotto 1</i>	
Superficie Territoriale Lotto 1 (ST1)	47 842 mq
Incidenza percentuale su intero Ambito 12	12,18%
Superficie Standard Pubblici Lotto 1	7 176 mq
Superficie Fondiaria (SF)	40 666 mq

- LEGENDA
- GAS Linea metanodotto interrata DN 80 3.5 bar - condotta di 4 specie - proprietà Dister
  - ELE Linea elettrica interrata di alimentazione cabina metanodotto Dister - SNAM
  - ● Linea aerea Telecom
  - ① Fabbricato uso uffici e spogliatoi
  - ② Fabbricato uso capannone

INDIVIDUAZIONE AREE, SUPERFICI E INDICI	
Area	Superficie
Superficie Territoriale (ST)	47 842 mq
AREE PUBBLICHE - DA REALIZZARE E CEDERE GRATUITAMENTE	
Dotazione Standard Pubblico - da realizzare	7 176 mq
LOTTO 1 - PRIVATO	
Superficie Fondiaria (SF)	40 666 mq
Superficie a verde privato e laminazione	10 359 mq
Parcheeggi privati	100 mq
Superficie insediamento produttivo all'aperto	27 962 mq
Ingombro teorico fabbricati - SCO	2 200 mq
Ingombro teorico cabina MT-BT	45 mq



**UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA**  
Comune di Faenza

Progetto  
**PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 LR 24/2017 in attuazione di porzione di ambito n. 12 (Naviglio) del PSC denominato "Lotto 1"**

Richiedente  
**FEDERIMMOBILIARE SPA**  
nella persona del suo legale rappresentante  
Dott. Daniele Peroni

Progettista  
**stefano brunelli architetto**  
ALBO DEGLI ARCHITETTI DI VERONA N. 2437  
via A. Costa 202/6, 40134 Bologna (BO)  
brunellistefano@yahoo.it

Titolo  
**PROGETTO URBANO - ASSETTO GENERALE DEI LOTTI E REGIME DELLE AREE**

Ubicazione  
via S. Andrea snc.  
NCT Fg. 45 Mapp. 224,226,228,230,231,233,234,260,261,262,263,264,265,266